



SEGUNDO TRIMESTRE 2025

ABRIL – JUNIO

### C.1.2 Realiza el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles

[https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Ftetlanohcan.gob.mx%2Fcontenidos%2Ftetlanohcan%2Fdocs%2F32\\_c12-bienes-inmuebles-30-de-junio-2025\\_25814134600.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Ftetlanohcan.gob.mx%2Fcontenidos%2Ftetlanohcan%2Fdocs%2F32_c12-bienes-inmuebles-30-de-junio-2025_25814134600.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK)

FRANCISCO TETLANOHCAN																
ISTRACION 2024 - 2027																
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																
FECHA 30 DE JUNIO 2025																
Tipo de Predio	Superficie		Ubicación del Inmueble		Medidas y Colindancias	Uso o Destino Actual	Observaciones	EXPEDIENTE	NUMERO DE ESCRITURA	VOLUMEN	NOMBRE DEL PREDIO	UBICACION	ACTO JURIDICO	FECHA DE TESTIMONIO	PREDIAL	
X				CALLE HIDALGO	Norte: 25.91 mts, y colinda con Mario Corona Flores Sur; 22.53 mts, y colinda con Calle Hidalgo; Oriente: 33.47 mts, y colinda con Kinder Abraham Castellanos; Poniente: 27.27 mts, y colinda con Banco del Bienestar.	CASA DE PIEDRA		PMT-SPM-ARU-10			IXTLAHLUACAN	CASA DE PIEDRA	BARRIO DE DOLORES DE AQUIAHUAC	CONSTANCIA DE POSESION	30-ago-22	
	X	3-34-00 has		MALINTZI	Norte: 334.00 mts, y colinda con Valentín Benigno Aztatzí Flores; Sebastián Zamora y Pablo Flores; Sur: 334.00 mts, y linda con Carlos Cuapio; Oriente: 100.00 mts, y linda con el Cristóforo Zamora Rodríguez; Poniente: 100.00 mts, y colinda antes con Evaristo Cuatlanquiz y actualmente con Luis Mendoza Corona.	SIN USO		PMT-SPM-RP-04	72648	813	XITENCO	EN EL BOSQUE DE LA MONTAÑA LA MALINTZI	COMPRVENTA	27-jul-09		
	X	3-91-11 has		A UN COSTADO DE LA ESCUELA TECNICA NUM 10	Norte: 219.00 metros, linda con la escuela sec. Tec. #10; Lic. Emilio Sánchez Piedras; Sur: 275.00 metros, linda con Abraham Cuapio, Nicolás Cuapio, Esteban Lima, Toribio Cuapio, Gregorio Cuapio, Severiano Albriano; Oriente: 118.00 metros, da un quiebre de 10.00 metros, con vista al norte, continuando con otro quiebre con vista al oriente de sesenta y cinco metros, linda con los predios del CBTA 134; Poniente: 142 metros, quiebra al norte con once metros, nuevamente quiebra al poniente con 27.00 metros, linda con Gabino Rodríguez Zamora, Miguel Lima Mendoza, y calle Josefa Ortiz	CAMPO DE FUTBOL		PMT-SPM-RP-01	57952	682	CAPULCUHUATZAL	UNIDAD DEPORTIVA	XOLALPAN A UN COSTADO DE LA TEC. 10	CESION DE DERECHOS	22-jun-12	51-01-00-00-5884



32\_c12-bienes-inmuebles-30-de-junio-2025\_25814134600

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN  
ADMINISTRACION 2024 - 2027  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

No. Prog.	Descripción del Bien	Avalúo (\$)		Documento que acredita Propiedad o Posesión	Fecha de Adquisición	Medio de Adquisición o Posesión	Clave Catastral	Datos de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad	Tipo de Predio			Superficie		Ubicación del Inmueble	Medidas y Colindancias	Uso o Destino Actual	Observaciones	EXP
		Catastral	Comercial						Urbano	Semirurbano	Rústico	Predio M2	Construcción M2					
Terrenos																		
11	1	IXTLAHUACAN			30 DE AGOSTO DEL 2022	CONSTANCIA DE POSESIÓN				X				CALLE HIDALGO	Norte: 25.91 mts., y colinda con Mario Corona Flores Sur, 22.53 mts., y colinda con Calle Hidalgo, Oriente: 33.47 mts., y colinda con Kinder Abraham Castellanos, Poniente: 27.27 mts., y colinda con Banco de Bienestar.	CASA DE PIEDRA		PM
12	2	XITENCO	33400.00		29 DE MAYO DEL 2009	ESCRITURA PÚBLICA		Partida 1321 a fojas 221 frente y vuelta, sección Primera, Volumen 16 del Distrito Judicial de Lardizabal y Urbe			X		3-34-00 has	MALINTZI	Norte: 334.00 mts., y colinda con Valentín Benigno Aztazi Flores, Sebastián Zamora y Pablo Flores, Sur: 334.00 mts., y linda con Carlos Cuapio, Oriente: 100.00 mts., y linda con el Crisoforo Zamora Rodríguez, Poniente: 100.00 mts., y colinda antes con Evaristo Cuatlanquiz y actualmente con Luis Mendoza Corona.	SIN USO		PM
13	3	UNIDAD DEPORTIVA	39111.00		08 DE JUNIO DEL 2012	ESCRITURA PÚBLICA		RPS1GU-24LS78-D V08N3 del Distrito Judicial de Lardizabal y Urbe			X		3-91-11 has	A UN COSTADO DE LA ESCUELA TÉCNICA NÚM. 10	Norte: 219.00 metros, linda con la escuela sec. Tec. #10, Lic. Emilio Sánchez Piedras, Sur: 276.00 metros, linda con Abraham Cuapio, Nicolás Cuapio, Esteban Lima, Toribio Cuapio, Gregorio Cuapio, Severiano Altrano, Oriente: 119.00 metros, da un quiebre de 10.00 metros, con vista al norte, continuando con otro quiebre con vista al oriente de sesenta y cinco metros, linda con los predios del CBTA 134, Poniente: 142 metros, quiebra al norte con once metros, nuevamente quiebra al poniente con 27.00 metros, linda con Gabino Rodríguez Zamora, Miguel Lima Mendoza, y calle Josefita Ortiz	CAMPO DE FUTBOL		PM

SCGV: Menú principal

Datos generales | Catálogos | Echas | Presupuesto | Regulaciones | Pólizas | Cambios de resguardo | Avances | Generar resguardo, inf. financiera y cierre del mes | Reportes | Utilidades | Salir

+ Incrementar mes - Reducir mes - Ayuda

1. Reportes financieros  
2. Reportes financieros por fuente de financiamiento específica  
3. Catálogos y directorios  
4. Bienes

TETLANOHCAN TLAXCALA

**Sistema de Contabilidad Gubernamental  
para Municipios  
del Estado de Tlaxcala  
versión IV**



Reportes

**Inventario de Bienes Inmuebles**

- <F9> ver inmuebles
- <F9> ver personas
- <F9> ver unidades adm.
- <Esc> CANCELAR
- <F2> CONTINUAR

Ordenar por:	3	POR CUENTA
Empezar con:	0000001	TERRENO
Terminar con:	0000004	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUT BOL RAPIDO
Con subtotales:	S	
Fecha:	30 JUN 2025	
Opción de valoración:	1	
(T=todos) Incluir valores mayores a:	T	
Persona deseada: (vacío para todas)		
Unidad adm. deseada: (vacío para todas)		

Puede ordenar por: 1=número, 2=descripción, 3=cuenta, 4=cuenta deprec., 5=persona, 6=unid. adm., 7=fecha.

Las opciones para valorar son: 1=valor en libros, 2=valor de adquisición 3=valor de cotización, 4=no valorar.

Para imprimir sólo un rango, oprima <F9> para seleccionar el bien inicial y el final.

Oprima <F2> para continuar ó <ESC> para cancelar.

Reporte en: C:\Users\TESORERIA\29\Repo\2025\BR2.TXT

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN TLAXCALA**  
RFC: MSP9G0819A03  
**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**  
30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
<b>TERRENOS</b>				
0000001: 01020000-0000001 TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE CASETA DE VIGILANCIA Terreno: 48.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARAJE "XITENCO" Municipio SAN FRANCISCO TETLANOHCAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación PARAJE "XITENCO" (FALDAS DE LA MALINTZI) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 14 AGO 2014	LIC. LETICIA RODRIGUEZ ROJAS SINDICATURA	5,000.00
0000005: 01010000-0000005 TERRENO DOMINIO PUBLICO (DOMINIÓN) PRIMARIA TEPO Terreno: 1,547.98 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. Ext. S/N No. Int. S/N Col. BARRIO DE JESUS XOLALPAN C. P. 90840 Municipio SAN FRANCISCO TETLANOHCAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA PUBLICA NO. 18,491 VOLUMEN 134 COMPRA Fecha adquisición: 11 OCT 2019	LIC. LETICIA RODRIGUEZ ROJAS SINDICATURA	0.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				5,000.00
<b>EDIFICIOS NO HABITACIONALES</b>				
0000002: 03020305-0000002 EDIFICIO CASA DE LA CULTURA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 20 DE NOVIEMBRE Col. BARRIO DE AQUINAHUAC C. P. 90840 Municipio SAN FRANCISCO TETLANOHCAN Ent. Fed. TLAXCALA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTRUCCION Fecha adquisición: 31 DIC 2014	ABEL RODRIGUEZ SANCHEZ SECRETARIA H. AYUNTAMIENTO	1,500,000.00
0000003: 03020302-0000003 CANCHA DE USOS DEPORTIVO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 1,450.00 m2	Calle UNIDAD DEPORTIVA C. JOSEFA ORTIZ DE DOMI No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 90840 Municipio TETLANOHCAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación UNIDAD DEPORTIVA C. JOSEFA ORTIZ DE DOMI MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTRUCCION Fecha adquisición: 01 AGO 2015	LIC. FRANCISCO RODRIGUEZ MENDIETA PRESIDENCIA	999,000.00
0000004: 03020302-0000004 CONSTRUCCION DE DEPORTIVO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 1,100.00 m2	Calle BARRIO DE JESUS XOLALPAN No. Ext. S/N Col. BARRIO DE JESUS XOLALPAN C. P. 90840 Municipio SAN FRANCISCO TETLANOHCAN Ent. Fed. TLAXCALA Ubicación BARRIO DE JESUS XOLALPAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTRUCCION Fecha adquisición: 02 SEP 2015	LIC. FRANCISCO RODRIGUEZ MENDIETA PRESIDENCIA	699,300.00
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				3,198,300.00
GRAN TOTAL .....				3,203,300.00

<> VISTA PRELIMINAR   <> IMPRIMIR   <Esc> SALIR

Reportes

**Reporte de altas de bienes inmuebles**

<b>Ordenar por:</b>	<input type="text" value="3"/>	<b>POR CUENTA</b>
<b>Empezar con:</b>	<input type="text" value="0000001"/>	<b>TERRENO</b>
<b>Terminar con:</b>	<input type="text" value="0000004"/>	<b>CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUT BOL RAPIDO</b>
<b>Con subtotales:</b>	<input type="text" value="\$"/>	
<b>Fecha inicial:</b>	<input type="text" value="01 JUN 2025"/>	
<b>Fecha final:</b>	<input type="text" value="30 JUN 2025"/>	
<b>Opción de valoración:</b>	<input type="text" value="1"/>	

- <F9> ver inmuebles**
- <Esc> CANCELAR**
- <F2> CONTINUAR**

Puede ordenar por: 1=número, 2=descripción, 3=cuenta, 4=cuenta deprec., 5=persona, 6=unid. adm., 7=fecha.

Las opciones para valorar son: 1=valor en libros, 2=valor de adquisición 3=valor de cotización, 4=no valorar.

Para imprimir sólo un rango, oprima <F9> para seleccionar el bien inicial y el final.

Oprima <F2> para continuar ó <ESC> para cancelar.

Reporte en: C:\Users\TESORERIA\29\Repo\2025\BRS.TXT

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN TLAXCALA  
RFC: MSF950819A68  
REPORTE DE ALTAS DE BIENES INMUEBLES  
DEL 1 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025

Tipo de inmueble Fecha de alta	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Moto y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
<b>GRAN TOTAL</b> .....				<b>0.00</b>



SCGV: Menú principal


Datos generales | Catálogos | Fichas | Presupuesto | Requisiciones | Pólizas | Cambios de resguardo | Generar respaldo, Avances de inf. financiera y Cierre del mes | Reportes | Utilerías | Salir

Ignorar

- 1. Clasificación administrativa
- 2. Actividades institucionales
- 3. Clasificador por rubros de ingresos
- 4. Clasificador por objeto del gasto
- 5. Lista de cuentas y matrices de conversión
- 6. Clasificación funcional del gasto
- 7. Catálogos de bienes muebles e inmuebles
- 8. Clasificación de bienes arqueológicos, artísticos e históricos
- 9. Clasificador por fuentes de financiamiento
- A. Planes de desarrollo y programas generales
- B. Programas presupuestarios
- C. Variables, indicadores, tablero de ponderados y equivalencias para clave presupuestal
- D. Unidades administrativas
- E. Personas
- F. Obras
- G. Bienes patrimoniales**
- H. Bienes en comodato, concesión o custodia
- I. Clasificador económico
- J. Tipos de proyecto
- K. Regiones
- L. Municipios
- M. Clasificador por tipo de gasto
- N. Programas y proyectos de inversión

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN TLAXCALA

Sistema de Contabilidad Gubernamental  
para Municipios  
del Estado de Tlaxcala  
versión IV



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR  
TLAXCALA

ADMINISTRADOR

JUNIO | 2025 | SCGV2025-29 | Oprima <-> para avanzar mes, <-> para reducir mes, <F1> para ayuda | TLAXCALA: 01 ENE 2025 / rep: 16 JUL 2025 — P=20261231 / L=20251231

Opciones

## BIENES PATRIMONIALES

¿Qué tipo de bienes desea ver?

- 0. Ninguno
- 1. Muebles
- 2. Inmuebles**
- 3. Artículos

Seleccione:



SCGIV: Catálogo de bienes inmuebles (2025) MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN TLAXCALA

Añade Modifica Borra Ordena Localiza Consulta Imprime Salir  
 <Enter> <Barra> <F3> <F8> <F9> <Punto> <F7> <Esc>

Incrementa mes Reduce mes Ayuda

Número	Código	Fecha año	Descripción	Uso	Clasificación	Nombre de la Clasificación	Ubicación
0000001	01020000-0000001	14 AGO 2014	TERRENO	PARA CONSTRUCCION DE CASETE	0102	TERRENOS RURALES	PARAJE "XITENCO"
0000002	03020305-0000002	31 DIC 2014	EDIFICIO	CASA DE LA CULTURA	03020305	CENTROS CULTURALES (INCLUYE: CASAS DE LA CULTURA, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, ETCÉTERA)	20 DE NOVIEMBRE
0000003	03020302-0000003	01 DIC 2015	CANCHA DE USOS MULTIPLES	DEPORTIVO	03020302	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	UNIDAD DEPORTIVA C. JOSEF
0000004	03020302-0000004	01 DIC 2015	CONSTRUCCION DE CANCHA DE FUT BOL RAPIDO	DEPORTIVO	03020302	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	BARRIO DE JESUS XOLALPAN
0000005	01010000-0000005	11 OCT 2019	TERRENO	DOMINIO PUBLICO (DOMINACIÓN)	0101	TERRENOS URBANOS	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ

JUNIO 2025 SCGIV2025.29 ORDENADOS POR NÚMERO